Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2020 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Садовая дом 6

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**372,40**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**44,60**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**293,00**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**710,00**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2020 по 31.12.2020	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,13	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,14	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,75	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,78	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2020г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	36 706,20
- в т.ч. Содержание жилья	31 202,18
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	272,02
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 560,80
- в т.ч. Уборка МОП	64,95
- в т.ч. Пени	3 606,25

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	81 858,09
- в т.ч. Содержание жилья	76 103,76
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	603,30
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 418,74
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	1 732,29

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	57 042,94
- в т.ч. Содержание жилья	53 981,94
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	458,57
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 601,46
- в т.ч. Уборка МОП	0,97
- в т.ч. Пени	0,00

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	56 605,67
- в т.ч. Содержание жилья	48 472,30
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	416,75
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 378,08
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	5 338,54

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,38	372,4	15 104,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	372,4	1 608,77
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	372,4	536,26
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,47	372,4	2 100,34
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	372,4	4 915,68
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	4,05	372,4	18 098,64
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	372,4	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	372,4	849,07
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	372,4	6 837,26
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	372,4	5 228,50
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,95	372,4	13 182,96
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,3	372,4	1 340,64
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,41	372,4	6 301,01

Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0	372,4	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,14	372,4	603,30
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	372,4	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,77	372,4	3 418,74
Итого				80 125,70

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,84	372,4	17 160,78
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,52	372,4	2 304,22
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,28	372,4	1 266,85
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,56	372,4	11 447,24
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,17	372,4	777,78
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	6,95	372,4	31 048,87
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	372,4	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	372,4	776,24
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,44	372,4	6 428,36
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	372,4	497,99
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	372,4	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,25	372,4	1 096,32
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,00	372,4	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,01	372,4	47,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	372,4	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	1,41	372,4	6 301,01
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	372,4	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,77	372,4	3 418,74
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				3 329,66
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				85 901,46

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00